



מאת: ישראל קרויז

הזכות / סיוף הקו הפתוח

קוראים כותבים

משכנתא מסובסדת – לא ממש ■ ילד חולה, מה עם הלימודים? ■ מדוע חשוב להתייעץ עם גורם נוסף לפני נקיטת פעולה הקשורה לפנסיה שלכם

עשויים להיות זכאים לקבלת שירותי חינוך בבית. הגשת הבקשה מתבצעת ישירות מול משרד החינוך באמצעות העברת אישור רופא, ומסמך של אישור והצהרת ההורים. במידה שמשרד החינוך מאשר את השירות, הוא מעביר אותו לבית הספר בו לומד הילד לצורך קביעת תוכנית לימודים וכו'. המורים יכולים להיות מצוות בית הספר או מטעמו, כך שהתוכנית מתאימה גם למגזר החרדי.

חשוב לציין, מוסף ר' שמואל, כי כאשר מדובר בתלמידים שיש להם זכאות לסייעות/ בחינוך המיוחד, שם תופעת המחלות וההעדרות נפוצה יותר, ניתן לקבל פעמים רבות גם את הסייעות/ הביתה/ התקופה זו. למידע נוסף ובירורים בנושא זה ניתן לפנות למוקד משרד החינוך *6552 שלוחה 7 או בטלפון 3931487-073

ומשלמים משכנתא על דירה שנרכשה לפני נובמבר 2007, עשויים להיות זכאים לסיוע בהחזר המשכנתא.

טבלת קביעת נקודות זכאות לסבסוד משכנתא	
המקרה	סכום הנקודות
משפחה	לאחר הנישואין - 30 נקודות
	לאחר שנת נישואין ראשונה - 250 נקודות
ילדים	כל שנה נוספת - תוספת של 50 נקודות
	350 נקודות לילד ראשון
אחים ואחיות של המבקשים	150 נקודות עבור כל אחד מהילדים 2-3-4
	100 נקודות לכל ילד נוסף
נכים	כל אח - 50 נקודות
	אח רביעי - 250 נקודות
נכים	אח חמישי - 200 נקודות
	תוספת של 200 נקודות
אך בכל מקרה הניקוד לא יפחת מ-1600	

השבוע, לכבוד חנוכה, העברנו את העט לקוראי המדור, שביקשו לפרסם ולהביא לידיעת הציבור נושאים שונים בעניני זכויות, שיביאו תועלת בפרסומם לציבור הרחב.

ואכן מדובר בנושאים שבחלקם פחות ידועים ומוכרים לציבור, כאשר בחלקם אף אנו הופתענו לגלות נושאים שלא ידענו עליהם, קיבלנו את בקשת הקוראים, והנה המידע לפניכם.

משכנתא מסובסדת

נתחיל עם משבר הדיוור, כאשר עם עליית הריביות, נטילת המשכנתאות נעשית מורכבת ויקרה יותר ויותר, בעקבות כך קיבלנו פניה ממשפחה שעומדת ליטול משכנתא בקרוב ולבקשתם נכתוב בקצרה על האפשרות לקבלת סיוע מהמדינה בריבית המשכנתא לרוכשים דירה ראשונה.

ראשית נציין, כי האפשרות לקבלת משכנתא מסובסדת לחסרי דירה קיימת מזה שנים רבות, אך בשנים האחרונות רבים לא השתמשו בה, כי הריבית שהציעו הבנקים למשכנתא גיולה היו בתנאים זהים או טובים מאלו של משכנתא מסובסדת. בנוסף, קבלת משכנתא מסובסדת אפשרית רק במסלול צמוד מרד, מה שהיא רבים, שלא הפצו במסלול צמוד מרד, וגם כי הסכום בגינו ניתן לקבל סיוע מוגבל בהתאם לניקוד ועומד על בין 50,000 – 160,000 ש"ח שנוכח היום מהווה חלק קטן בלבד ממשכנתא ממוצעת (אם כי רוכשי דירה בנגב זכאים לכמה עשרות אלפי שקלים נוספים, ואילו זוגות שנישאו לפני למעלה מעשר עשויים במצבים מסוימים לקבל סך כולל של כ- 300,000 ש"ח בריבית מסובסדת).

כיום, עם עליית הריבית, ישנה הוזלה במסלול זה, בעיקר למי שבכל אופן מתכוון ליטול את חלק הריבית הקבועה של המשכנתא צמוד למרד, כאשר הריבית המסובסדת עומדת על חצי אחוז פחות מאשר הריבית הממוצעת, ובכל מצב לא עולה על 3% (גם במשכנתא ל-30 שנה). אך יש לברוק כל הלוואה לגופו של ענין, האם אכן ישנה הצדקה ליטול הלוואה צמודת מרד, והאם ניתן לא מעלה לכך ריבית בחלקים האחרים של המשכנתא בעקבות כך.

מומלץ ללוקחי משכנתא לדירה ראשונה לברוק את זכאותם לסיוע, והאם הזכאות אכן ורוחית במצב שלהם. קבלת תעודת זכאות נעשית על ידי הגשת בקשה לזכאות באמצעות הבנקים. עלות הגשת הבקשה 70 ש"ח.

יש כח ליועץ המשכנתאות ר' ישראל גרינברג, על המידע בנושא.

לנוחותכם, מצורפת טבלת הניקוד של משרד השיכון, אורחים ותיקים המקבלים השלמת/הבטחת הכנסה,

מעבר ואיחוד קרן פנסיה

מנהל חשבונות נכבד פנה אלינו לאור מספר טעויות שעשו אנשים שנתקל בהם וביקש את עזרתנו בהעלאת המודעות הציבורית לענין.

רבים מקבלים הצעות מחברות הביטוח השונות למעבר ואיחוד קרנות פנסיה. כאשר מדובר בעובדים ותיקים להם יש לא פעם ביטוחי מנהלים עם 'מקדם מובטח' הקובע יחס המרה נמוך (כלומר סכום הפנסיה שצברו יחולק למעט חודשים בהתאם לתוחלת החיים הנמוכה שהיתה בעבר, וסכום הקצבה החודשי שלהם יהיה גבוה משמעותית) ובעת מעבר או איחוד של קרנות פנסיה עלולים להפסיד את המקום המובטח.

אולם בעוד בעיה זו לרונותית רק לעובדים ותיקים, נדגיש שוב את מה שפרסמנו בעבר, כי בעת מעבר קרן פנסיה יש להקפיד שלא תהיה פגיעה בכיסוי הביטוחי, וכי לא תידרשו לצבור תקופת אכשרה מחדש, כאשר נתקלנו במספר אנשים שהפסידו קצבאות אבדן כושד עבודה בהיקף של מאות אלפי שקלים ולמעלה מכך, בגלל מעבר לא אחראי של קרנות פנסיה.

יודגש, כי על פי רוב ניתן לבצע ניוד תקין כנדרש ואין שום בעיה, אך חשוב להיות מודעים להליך ולבדוק שמבוצע כנדרש.

חשוב לציין גם, כי לצערנו נתקלנו במשווקים שונים שמחמת חוסר ידיעה או רשלנות נתנו יעוץ לא מדויק, ועל כן רצוי מאוד, ככל שאינכם מכירים באופן אישי את המשווק ונאמנותו, התייעצו עם מי שאין לו רוח כספית מהשינוי שתבצעו.

היינו הפצים להרחיב ולהביא דוגמאות ולהסביר מעט יותר אודות המשמעות, אך למען האמת, כל נושא הפנסיה והפרישה ראוי לכתבה נרחבת בפני עצמה, אותה נשתדל לפרסם בקרוב, ולבינתים אתם מוזמנים לשלוח אלינו שאלות שתרצו שנתייחס אליהן בכתבות.

טבלת סכום הזכאות בהתאם לניקוד	
סך הנקודות שצובר	זכאות לסכום מסובסד עד
999-599	54,240
1,399-1,000	62,400
1,499-1,400	74,350
1,599-1,500	85,250
1,699-1,600	96,190
1,799-1,700	107,090
1,899-1,800	117,985
1,999-1,900	128,930
2,099-2,000	139,825
2,199-2,100	150,720
2,200 ויותר	161,665
* ברכישת דירה בנגב - תוספת של 84,000 ש"ח.	
* משפחות נישואות 10 שנים ועומדות בתנאים - תוספת של 134,000 ש"ח.	

זכאות תלמידים חולים לחינוך ביתי

נאחל לכולם שלא נדרש לכגון אלה, אלא נרווה נחת בבריאות ובהרחבה, אך עבור מי שנוזק לכך מדובר בהצלה של ממש, המודעות לנושא זה נמוכה ועל כן חשוב שתפרסמו זאת. כך נתבקשנו על ידי ר' שמואל, שאף נתן לנו אינפורמציה בנושא מנסיונו.

על פי הוראות חוק חינוך חנים לילדים חולים, תלמידים שנאלצים להעדר ממסגרת הלימודים למשך תקופה של מעל 21 יום עקב סיבה רפואית, ושוהים בבתים או מטופלים בבית חולים במסגרת אשפוז יום,

נשמח לקבל תגובות, הארות והערות בטל' 03-5600-700 שלוחה 8